



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Planning inzet panden voor broed- en  
vrijplaatsen  
BEHANDELD DOOR  
MML (Marcella) Pinckers

DATUM  
2 februari 2026  
Verzonden: 02-02-2026  
TELEFOONNUMMER  
043 350 5822

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2026.00447

E-MAILADRES  
Marcella.Pinckers@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
--

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de planning van de inzet van de panden Bessems, Timmerfabriek Zuid en Kunstfront voor broed- en vrijplaatsinitiatieven. De toezegging over het onderzoek naar de inzet van genoemde panden is gedaan tijdens de behandeling van het raadsvoorstel Mondt op 23 september 2025. Door het inzetten van deze panden komen we tegemoet aan de vraag van diverse partijen en initiatieven in het culturele veld die een maatschappelijk belang dienen en op zoek zijn naar ruimtes voor hun verschillende activiteiten en functies, waartoe ook de huidige initiatieven van het Landbouwbelang behoren.

## Planning

De behandeling van dit dossier stond gepland voor de domeinvergadering van 10 februari en de raadsvergadering van 3 maart 2026. Wij vinden het noodzakelijk de behandeling in de gemeenteraad uit te stellen, hetgeen hieronder nader wordt toegelicht. De behandeling van het Raadsvoorstel zal plaatsvinden op 26 mei 2026, na agendering in de domeinvergadering van 19 mei 2026.

### *Gesprekken met mogelijke gebruikers*

In de afgelopen periode en nog steeds hebben wij intensief overleg gevoerd met betrokken partijen, waaronder initiatiefnemers en toekomstige gebruikers. Uit deze gesprekken is gebleken dat er meer tijd nodig is om tot een gedragen en passende invulling te komen van de drie panden en de ontwikkelrichting voor broed- en vrijplaatsen in onze gemeente. Het uitstel past ook binnen de huidige planning van de ontwikkeling van de locatie Landbouwbelang. De huidige gebruikers van het Landbouwbelang zijn hiervan op de hoogte.

### *De complexiteit van het dossier*

De ruimtelijke, financiële, juridische en beleidsmatige aspecten vragen om zorgvuldige afstemming. Met name de juridische aspecten als gevolg van de Didam-arresten, het inzetten van leegstandbeheer en het grond- en vastgoedbeleid zijn dusdanig complex dat ze meer onderzoek vereisen. Deze complexiteit heeft als gevolg dat er meer tijd nodig is om een raadsvoorstel te kunnen voorleggen.



DATUM  
2 februari 2026

Het college vindt het belangrijk hierbij geen stappen over te slaan en ook de betrokkenheid van het culturele veld en andere relevante partners optimaal te benutten. Want juist de gebruikers moeten zonder nadelige gevolgen deze panden kunnen gebruiken.

### **Vervolproces**

Het college werkt de komende maanden verder aan:

- het aanscherpen van de kaders en scenario's;
- het uitwerken van de financiële, juridische en ruimtelijke consequenties;
- het verbreden en verdiepen van de gesprekken met belanghebbenden;
- de invullingen van de locaties gezamenlijk met partijen uit het cultureel- maatschappelijk veld;
- een gedragen voorstel voor besluitvorming in mei 2026.

### **Tot slot**

Er moet nog veel gebeuren alvorens wij een volledig raadsvoorstel kunnen voorleggen.

We verwachten in mei 2026 met een raadsvoorstel naar u toe te komen. Ik informeer u zodra een concretere planning beschikbaar is. Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid